

INDICE:

INTRODUZIONE

CAPITOLO I: PRINCIPI GENERALI DELLA RIFORMA: L .11

DICEMBRE 2012, N.220

1.1 L'esigenza di innovazione nella disciplina del diritto condominiale.

1.2 Il condominio come comunione speciale

1.3 La costituzione del condominio e l'organizzazione dello stesso.

1.4 Il regolamento condominiale

1.4.1 Opponibilità dei vincoli di destinazione

1.4.2 I requisiti di forma e l'inderogabilità della normativa condominiale

1.4.3 Il novellato articolo 2659 c.c.

CAPITOLO II: RAPPORTI TRA OBBLIGHI E DIRITTI IN

MATERIA CONDOMINIALE

2.1 La presunzione di comunione, art. 1117 c.c.

2.2 Le innovazioni art. 1120 c.c.

2.3 I servizi comuni e le pertinenze

2.4 Nomina, revoca ed obblighi dell'amministratore.

2.5 Le obbligazioni *propter rem* e responsabilità.

**2.6 La responsabilità dei condomini per le obbligazioni
contratte dall' amministratore**

**2.7 La responsabilità dei condomini prima della modifica dell'art. 63
disp. att. c.c.**

2.7.1 La nuova responsabilità solidale dei condomini.

**2.7.2 L'obbligazione dei condomini morosi rispetto al terzo
creditore.**

**2.7.3 le spese anticipate, la morosità e prescrizione delle spese
condominiali.**

CAPITOLO III: INTERVENTI GIURISPRUDENZIALI

3.1 Analisi delle massime giurisprudenziali alla luce della riforma:

L.11 dicembre 2012, n.220.

3.2 Obbligazioni condominiali: rassegna giurisprudenziale.

CONCLUSIONI

BIBLIOGRAFIA

SITOGRAFIA