

# **Il procedimento di bonifica e le possibili interazioni con la riqualificazione ed il recupero urbano**

## **INDICE**

### **Premessa**

### **Capitolo I – Il procedimento di bonifica ed i soggetti competenti**

1. La bonifica: dalle origini alla disciplina attuale
2. Il procedimento di bonifica
  - 2.1. L'evento potenzialmente contaminante e l'obbligo di bonifica
  - 2.2. L'individuazione del sito potenzialmente contaminato in relazione alle soglie ministeriali (CSC) e l'analisi di rischio sito-specifica per la determinazione delle CSR sensi dell'art. 242 del D.lgs. 152/2006
    - 2.2.1. Soglie di Contaminazione e Soglie di Rischio: i dubbi interpretativi e le problematiche in grado di mettere in pericolo la salute dell'uomo
3. Strumenti di messa in sicurezza e di bonifica del sito contaminato
  - 3.1. Le misure di prevenzione
  - 3.2. Le misure di messa in sicurezza d'emergenza
  - 3.3. Le attività di bonifica e di messa in sicurezza permanente
  - 3.4. Le misure di messa in sicurezza operative
4. I soggetti competenti
  - 4.1. Le competenze legislative in materia di bonifica

- 4.2. La competenza amministrativa statale
- 4.3. la competenza amministrativa regionale
- 4.4. la competenza amministrativa provinciale
- 4.5. la competenza amministrativa comunale
- 5. Il principio comunitario del “chi inquina paga”
  - 5.1. Il responsabile della contaminazione
  - 5.2. La bonifica quale facoltà;
- 6. Le certificazioni di avvenuta bonifica e l’attività di vigilanza

## **Capitolo II – La bonifica: criticità ed aspetti peculiari della disciplina**

### Introduzione

- 1. I Siti di Interesse Nazionale (SIN) ed i Siti di preminente interesse pubblico per la riconversione industriale
  - 1.1. Il procedimento di bonifica dei SIN
  - 1.2. I SIN sul territorio nazionale, gli allarmanti dati e gli inefficienti interventi di bonifica; §2
- 2. Le criticità e gli aspetti problematici del procedimento di bonifica
  - 2.1. Gli interventi verso la semplificazione e l’innovazione digitale: il Decreto Legge 76/2020
  - 2.2. Il ripristino ambientale e la destinazione d’uso del sito
  - 2.3. L’inadempienza del soggetto responsabile ed il gravoso ruolo suppletivo degli enti locali
- 3. I siti commissariati: le discariche abusive e le sanzioni europee inflitte all’Italia
- 4. La bonifica sostenibile: le interazioni tra gli aspetti ambientali, economici e sociali
  - 4.1. Gli interventi legislativi più recenti in tema di bonifiche sostenibili.

## **Capitolo III – La riqualificazione urbanistica del sito bonificato e l’interazione con la salvaguardia della risorsa suolo**

- 1. L’aspetto urbanistico-territoriale della bonifica
  - 1.1. La destinazione d’uso: i nodi interpretativi non ancora sciolti

- 1.2. Le interazioni tra la disciplina urbanistica e quella ambientale nel passaggio dal Decreto Ronchi ed il Codice dell’Ambiente: le differenti impostazioni
2. La riqualificazione del sito: il suolo circolare
  - 2.1. Il suolo contaminato e le strategie ambientali europee
  - 2.2. Il suolo nel nostro ordinamento giuridico: una risorsa naturale che necessita tutela
  - 2.3. La tutela regionale alla risorsa suolo
3. La rigenerazione e la riqualificazione urbanistica
  - 3.1. Il ruolo dei privati nella pianificazione urbanistica
4. La rigenerazione urbana ed il minor consumo del suolo: la bonifica come ponte tra le due discipline
5. Dalla contaminazione alla rigenerazione: alcuni dei progetti realizzati.

## **BIBLIOGRAFIA**

## **RINGRAZIAMENTI**