

I N D I C E

Il procedimento per l'acquisizione dell'alloggio delle
Premessa..... pag. 1

Parte Prima

LE COOPERATIVE EDILIZIE NELL'AMBITO DELL'EDILIZIA
ECONOMICA E POPOLARE..... pag. 42

Titolo Primo..... pag. 43

Edilizia Economica e Popolare e Cooperative Edilizie..... pag. 43

1. Distinzione tra edilizia residenziale pubblica ed edilizia economica e popolare..... pag. 4
2. Edilizia economica e popolare come attività amministrativa:
Nozione..... pag. 14
3. Cooperative edilizie..... pag. 17
4. Cooperative edilizie a contributo erariale..... pag. 21
5. Vigilanza governativa sulle cooperative edilizie..... pag. 23
6. Commissione centrale di vigilanza per l'edilizia popolare ed economica..... pag. 28
7. Commissione regionale di vigilanza per l'edilizia popolare ed economica..... pag. 33
8. Cooperative a proprietà indivisa ed a proprietà individuali..... pag. 39

Titolo Secondo	
Il procedimento per l'acquisizione delle aree comprese nei piani di zona 167.....	pag. 93
Il procedimento per l'acquisizione dell'alloggio delle cooperative edilizie a contributo erariale	
pag. 103	
5. Competenze in materia assecurativa ativa alla luce del D.P.R. 24/7/1973	
1. Generalità.....	pag. 42
2. Gli aspiranti soci.....	pag. 43
3. L'acquisto della qualità di socio.....	pag. 45
4. Prenotazione.....	pag. 51
5. Assegnazione.....	pag. 58
6. Conclusione.....	pag. 65
Legge 29/7/1980 n. 384 o legge con poni: riflessioni sulla sua costitu- zionalità.....	
pag. 122	
<u>Parte Seconda</u>	

ASSEGNAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI E FINANZIAMENTO DELLE COOPERATIVE EDILIZIE

Titolo Primo

Agevolazione nell'acquisizione delle aree fabbricabili

1. Piani di zona di cui alla legge 18/4/1962 n. 167.....	pag. 73
2. Assegnazione delle aree comprese nei piani di zona 167: Condizio- ni e modalità di cui all'artico- lo 35 della legge 865/71.....	pag. 77
3. Localizzazione degli interventi ai sensi dell'articolo 51 della legge 865/71.....	pag. 90
nota definita dalla legge 22/10/1971 n. 865.....	
pag. 155	
7. La tutela del finanziatore nelle leg- gi di finanziamento per l'edilizia e concomite e popolare.....	pag. 160

4. Il procedimento espropriativo per l'acquisizione delle aree comprese nei piani di zona 167.....pag. 93
5. Il procedimento di occupazione di urgenza.....pag.103
6. Competenze in materia espropriativa alla luce del D.P.R.24/7/1977 n.616 (attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22/7/1975 n. 382.....pag.110
7. Legge 28/1/1977 n. 10 e sentenza della Corte Costituzionale 25/30 gennaio 1980 n. 5.....pag.112
8. Legge 29/7/1980 n. 385 o legge tam pone: riflessioni sulla sua costituzionalità.....pag.122

Titolo Secondo

I meccanismi di finanziamento e la raccolta di capitali

1. Del finanziamento in generale.....pag.134
2. Delimitazione del concetto di finanziamento pubblico.pag.139
3. Limiti posti dai principi costituzionali.....pag.142
4. Finanziamento in conto capitale e finanziamento in conto contributi.....pag.146
5. Cenni sull'edilizia agevolata.....pag.150
6. La formula dell'edilizia convenzionata definita dalla legge 22/10/1971 n.865....pag.155
7. La tutela del finanziatore nelle leggi di finanziamento per l'edilizia economica e popolare.....pag.160

8. Competenza amministrativa in ordine alla gestione dei fondi pubblici alla luce del D.P.R. 24/7/1977 n. 616.....	pag.166
9. Modifiche al sistema di finanziamento introdotte dalla legge 5/8/1978 n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni.....	pag.170
10. I meccanismi attuativi del piano decennale per l'edilizia.....	pag.179
11. La raccolta di capitali nel sistema di credito fondiario ed edilizio.....	pag.182
12. Distinzione tra credito fondiario e credito edilizio.....	pag.189

Conclusioni.....pag.195

Bibliografia.....pag.205

ria definita dai Pubblici Poteri, "edilizia economica e popolare". A tal fine trovano ampio spazio temi come:

"Nozione di edilizia economica e popolare", "Assegnazione dell'alloggio", "Espropriazione delle aree da edificare", "Nozione di edilizia convenzionata", "Nozioni di finanziamento in diritto pubblico"; mentre sono esclusi temi altrettanto importanti quali: "La assegnazione